

BOZZA CONVENZIONE

Art. 3, L.R. 31.12.2012, n. 55 – interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale

L'anno Addì del mese di

TRA :

il comune di C.F.....

ed i sigg....., i seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori" ;

PREMESSO

Che i soggetti attuatori di cui sopra , hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda del SBRRST61C25C111E-29-05-2024-1525 pervenuta il 18/06/2024 prot. SUAP 0245855/2024, PROT. Comune 22451/2024 volta ad ottenere deroga, ai sensi dell'art. 3 , L.R. 55/2012 per l'esecuzione nei terreni di loro proprietà del PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE CON RESTITUZIONE DEL TERRENO AGLI USI PRODUTTIVI AGRICOLI , ai sensi della normativa vigente , siti in Cittadella della superficie complessiva di 20.145 mq e distinti al N.C.T. con i mappali n. 222 e n. 223 del Foglio 14 del Comune di Cittadella ;

CONSIDERATO

- Che i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto interessati al Progetto di recupero ambientale dell'area con restituzione del terreno agli usi agricoli .
- Che l'Amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto consente di recuperare da un punto di vista ambientale un'area di una ex. cava.
- Che , a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento, della conferenza dei servizi con verbale prot. 36296 del 04/10/2024 approvato con determinazione n. 1534/2024, il consiglio comunale ha espresso parere con deliberazione del C.C, n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge , comportando deroga dello strumento urbanistico vigente ;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti :

RELAZIONE TECNICA	22451/2024	0245855/2024
ALL. D - Scheda DGR 2045	22451/2024	0245855/2024
DICH Non Necessita Val . Incidenza	22451/2024	0245855/2024
RELAZIONE Non necessaria Val Incidenza	22451/2024	0245855/2024
DOC FOTOGRAFICA	22451/2024	0245855/2024
ENEL prescrizioni	22451/2024	0245855/2024
PARERE Consorzio	22451/2024	0245855/2024
PARERE Avepa	22451/2024	0245855/2024
PARERE Provincia	22451/2024	0245855/2024
RFI Prescrizioni	22451/2024	0245855/2024
TAV. 1 PLANIMETRIA INQUADRAMENTO	22451/2024	0245855/2024
TAV. 2 PIANTA	22451/2024	0245855/2024
TAV. 3 PROFILO LONGITUDINALE	22451/2024	0245855/2024
TAV. 4 PLANIMETRIA E SEZIONI VIABILITA' INTERNA CON RIPORTO TEMPORANEO		
VOLUMI - Conteggi	22451/2024	0245855/2024

Art. 2 - OBBLOGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo , a realizzare con oneri a totale carico , le opere previste nel PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE CON RESTITUZIONE DEL TERRENO AGLI USI PRODUTTIVI AGRICOLI .

Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANISZZAZIONE

Il progetto non comporta la realizzazione di standard e aree per opere di urbanizzazione trattandosi di recupero ambientale con restituzione del terreno agli usi produttivi agricoli ;

Art. 4 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori si obbligano altresì :

- Ad attuare una tempistica di transito con i mezzi di accesso e recesso da Via Mottinello per concludere la sistemazione dell'area in 24 mesi dalla data di inizio lavori , prorogabili con richiesta motivata.
- Di riservarsi la possibilità , qualora se ne verificano le condizioni , per l'esecuzione dei lavori sulla particella n. 223 di transitare con i mezzi di accesso e recesso anche da via Cavin dei Pinei . In questo caso la sistemazione dell'area proterà essere conclusa entro 36 mesi dalla data di inizio lavori prorogabili , su volontà delle parti . In questo caso viene escluso pertanto il passaggio carraio da via Mottinello .
- A mantenere pulite , a seguito del transito dei mezzi di trasporto del materiale di riempimento le sedi stradali di via Mottinello e di via Cavin dei Pinei attuando ogni accorgimento tecnico relativo alla riduzione delle polveri .
- A versare al comune all'atto del rilascio del provvedimento conclusivo del SUAP , il contributo perequativo determinato dallo stesso .
- Ad applicare, per il reinterro , il riempimento e la livellazione , integralmente la normativa vigente relativamente alla gestione delle terre e rocce da scavo di cui al D.P.R. 120/2017 (ex. D.L. 16/06/2013 n. 69 convertito in legge il 09/08/2013 n. 98 terre e rocce da scavo art.41 e 41 bis indirizzi operativi cui a fatto seguito la DGRV del 23/09/2013) oltre che alle disposizioni operative di ARPAV – Agenzia Regionale per la prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto, precisando che trattasi gestione delle terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotto e non un rifiuto, ai sensi dell'art. 184-bis, del D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152, e successive modifiche ed integrazioni.
- A costituire prima dell'inizio dei lavori una polizza assicurativa di RCT – responsabilità civile verso terzi, con primaria compagnia , a copertura di eventuali danni recati a persone e cose a seguito dell'esecuzione dell'intervento . Detta polizza dovrà contenere inoltre idonea garanzia a copertura di danni eventuali danneggiamenti alla viabilità comunale (strade, opere d'arte , segnaletica ect.) che siano direttamente ascrivibili all'intervento. Quest'ultima partita deve avere massimale non inferiore ad € 2.000.000 (duemilioni) per sinistro .
- Ad eseguire prima dell'inizio dei lavori , fermo restando che la viabilità è aperta al pubblico , in contraddittorio con i dirigenti responsabili degli uffici preposti alla gestione della viabilità e del patrimonio comunale , un verbale di consistenza dello stato di fatto delle arterie viarie di competenza comunale che verranno utilizzare per l'accesso al cantiere con particolare riguardo anche alle zone di manovra in prossimità dell'imbocco della carrareccia che dalla strada comunale conduce all'area di intervento.

- A richiedere al Comune , prima dell'inizio dei lavori relativa ordinanza di deroga all'attuale divieto di transito di mezzi pesanti su Via Mottinello che definisca giornate , orari, percorsi e modalità di accesso e recesso alle aree di intervento , che s'impegna find'ora a rispettare .
- A consentire e collaborare col Comune di Cittadella qualora lo stesso ritenesse di eseguire dei controlli a campione sul materiale utilizzato per il riempimento .
- A emettere alla fine dei lavori il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori al quale devono essere allegati i risultati di almeno 10 campionamenti finali prelevati in maniera omogenea su tutta la superficie dell'area oggetto di intervento .

Art. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del provvedimento conclusivo del SUAP , previa comunicazione nelle prescritte forme di legge al comune ed essere ultimate nei tempi di cui all'art. 4 .

Art. 6 - GARANZIA

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione e soggetti attuatori costituiscono a favore del comune polizza fideiussoria per l'importo di € 6.000,00, stipulata in data con la società che sarà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente .

Art. 7 - ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori si obbligano , per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo , ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 2 L.R. 55/2012 , a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di fine lavorie certificazione della regolare esecuzione dell'intervento . Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5 comma 2 , comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33 DPR 380/2001 .

Art. 8 - SPESE

Le parti danno atto che il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Le spese di registrazione saranno a carico della parte che vi provvederà .

Art. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto viene sottoscritto mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005 , n. 82.

Art. 10 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità , l'interpretazione , l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti ,sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Padova .

Le Parti